

QUERCUS nepremičnine d.o.o., Parmova ulica 51b, 1000 Ljubljana, MŠ: 5639751000 (v nadaljevanju tudi »Quercus d.o.o.«),

SPLOŠNI POGOJI POSLOVANJA PRI POSREDOVANJU V PROMETU Z NEPREMIČNINAMI

1. Uvodno

1.1. Splošni pogoji (v nadaljevanju »SPP«) ter cenik storitev so sestavni del pogodbe o posredovanju (v nadaljevanju »POP«), ki jo Quercus d.o.o. sklene z naročiteljem in urejajo razmerja med naročiteljem in nepremičninsko družbo.

1.2. Če POP vsebuje določila, ki so v nasprotju z SPP, prevladajo določila POP.

1.3. Izrazi v teh SPP imajo enak pomen, kot je določen v ZNPosr in sicer:

• **nepremičninska družba:** Quercus d.o.o., ki kot gospodarsko dejavnost opravlja storitve posredovanja v prometu z nepremičninami;

• **nepremičninski posrednik:** fizična oseba, ki za nepremičninsko družbo opravlja posle posredovanja na podlagi pogodbe o zaposlitvi oziroma drugi pravni podlagi, s pridobljeno licenco pristojnega ministrstva za opravljanje poslov posredovanja in je vpisan v imenik nepremičninskih posrednikov pri pristojnem ministrstvu;

• **posredovanje v prometu z nepremičninami:** opravljanje registrirane pridobitne dejavnosti posredništva v prometu z nepremičninami, pri čemer posamezni posli posredovanja v prometu z nepremičninami vsebujejo vse dejavnosti pri vzpostavljanju stika med naročiteljem in tretjo osebo ter pri pogajanjih in pripravah za sklenitev pravnih poslov, katerih predmet je določena nepremičnina, kot so kupna, prodajna, najemna, zakupna ali druga pogodba za določeno nepremičnino.

• **naročitelj:** fizična ali pravna oseba, ki z nepremičninsko družbo sklene pogodbo o posredovanju;

• **tretja oseba:** oseba, ki jo nepremičninski posrednik poskuša spraviti v stik z naročiteljem, da bi se z njim pogajala za sklenitev določene pogodbe v zvezi z nepremičnino;

• **naročiteljevi ožji družinski člani:** naročiteljev zakonec ali oseba, s katero naročitelj živi v zunajzakonski skupnosti, v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih, njihovi otroci oziroma posvojenci, starši in posvojitelji ter osebe, ki jih je po zakonu dolžan preživljati;

• **nepremičnina:** nepremičnina, ki je predmet posredovanja.

2. Storitve posredovanja pri prometu z nepremičninami

2.1. Nepremičninska družba opravlja storitve posredovanja pri prodaji/nakupi nepremičnine ali oddaji/najemu oz. zakupu nepremičnine ali pri ustanovitvi/spremembi/prenehanju drugih pravic na nepremičnini.

2.2. V kolikor s POP ni določeno drugače, so v storitvah posredovanja vključeni zlasti naslednji posli, ki jih nepremičninska družba opravi za naročitelja, če in kolikor to narekujejo okoliščine posameznega posla:

• sprejem naročila za opravilo posredovanja;

• ugotovitev identitete naročitelja z vpogledom v osebni dokument in javne evidence ter pridobitev kontaktnih informacij o naročitelju in tretji osebi za namen sklenitve

pogodbe, katere predmet je nepremičnina (osebno ime ali firma, naslov, davčna številka, EMŠO ali MŠ, številka transakcijskega ali poslovnega računa);

• sklenitev pogodbe o posredovanju v prometu z nepremičninami, ki definira obseg storitev;

• izvedba ogleda nepremičnine (po tem, ko je sklenjena pogodba o posredovanju), z namenom preveriti dejansko stanje nepremičnine in določiti primerno ponudbeno ceno;

• ugotovitev pravnega stanja nepremičnine z vpogledom v javno dostopne evidence glede nepremičnine in v listine, ki jih dostavi naročitelj;

• pojasnilo naročitelju in tretji osebi o tržnih razmerah, pomembnih za določitev prodajne cene ali najemnine;

• seznanitev naročitelja z ugotovljenim pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine ter opozarjanje/seznanjanje z očitnimi pravnimi in/ali stvarnimi napakami in opozarjanje na tveganja povezana s takšnimi napakami;

• seznanitev naročitelja in tretje osebe z vsebino predpisov, ki so pomembni za veljavno sklenitev pogodbe, ki je predmet posredovanja;

• seznanitev naročitelja in tretje osebe z višino notarskih stroškov, stroškov zemljiškoknjižnega postopka, vrsto in višino davkov ter z morebitnimi drugimi stroški;

• trženje in oglaševanje nepremičnine na spletni strani nepremičninske družbe in drugih spletnih straneh in/ali tiskanih medijih;

• prizadevanje spraviti naročitelja v stik s tretjo osebo, ki se bo z njim pogajala o sklenitvi pravnega posla ter iskanje priložnosti za sklenitev nameravanega posla z nepremičnino;

• organizacija in vodenje ogledov v prisotnosti naročitelja (ali brez njegove prisotnosti, če je izrecno tako dogovorjeno);

• sodelovanje pri pogajanjih za sklenitev pogodbe o nepremičnini, ki je predmet posredovanja;

• komunikacija z naročiteljem.

2.3. S plačilom za posredovanje (provizijo) se krijejo stroški za opravljanje poslov iz točke 2.2.

3. Dodatne storitve

3.1. Nepremičninska družba lahko za naročitelja opravi dodatne storitve, če se o tem dogovorita z naročiteljem v POP oz. aneksu k POP, ali na podlagi naročiteljevega pisnega naročila in pisne potrditve s strani nepremičninske družbe (kot pisna oblika se šteje tudi e sporočilo).

3.2. Kot dodatne storitve se štejejo zlasti:

• priprava prodajne ali najemne pogodbe, ki ureja osnovni pravni posel, ki je predmet posredovanja, dodatne pogodbe (npr. priprava pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, pogodba o ustanovitvi ali prenehanju stvarne pravice, menjalna pogodba);

• pridobivanje soglasij, dovoljenj ali drugih dokumentov, ki so potrebni za sklenitev pogodbe, katere predmet je nepremičnina;

• pridobitev izvedeniškega mnenja ali organizacija cenitve nepremičnine;

• zastopanje v davčnem postopku;

- vsakršno urejanje pravnega stanja nepremičnine;

3.3. Dodatne storitve se obračunajo v skladu z vsakokratnim cenikom nepremičninske družbe, ki je priloga teh SPP, pri čemer je naročitelj zavezan za plačilo teh storitev, tudi, če pogodba za nepremičnino, za katero je posredovala ni realizirala, t.j. prodajna ali najemna pogodba ni bila sklenjena.

4. Plačilo

4.1. Nepremičninska družba pridobi pravico do plačila za posredovanje, na dan, ko je sklenjena pogodba, pri sklenitvi katere je posredovala. Nepremičninska družba ne more zahtevati niti delnega plačila za posredovanje pred sklenitvijo pogodbe, katere predmet je nepremičnina.

4.2. Plačilo za posredovanje v primeru prodaje ali nakupa nepremičnine znaša 4% od pogodbene cene + 22% DDV. Če pa je vrednost nepremičnine za katero je nepremičninska družba posredovala manjša od 10.000 EUR, znaša provizija 750,00 EUR plus 22% DDV, torej 915,00 EUR. Plačilo za posredovanje pri najemu znaša 4 % vrednosti posla + 22% DDV.

4.3. Kadar nepremičninska družba posreduje za obe stranki (prodajalca in kupca ali najemodajalca in najemnika), ima od vsake stranke pravico zahtevati plačilo polovice provizije.

4.4. Če nepremičninska družba katerega posla iz točke 3 SPP ne opravi, ker to ni potrebno zaradi okoliščin posameznega primera, ali na izrecno željo naročitelja, naročitelj nima pravice zahtevati znižanja plačila za posredovanje. Enako velja za dodatne storitve iz točke 2 cenika, ki je priloga teh SPP.

4.5. Nepremičninska družba ima pravico do celotnega plačila tudi, če naročitelj ali tretja oseba od že sklenjene Pogodbe, katere predmet je nepremičnina odstopita ali je pogodba razvezana.

4.6. Nepremičninska družba ima pravico do plačila za posredovanje tudi, če naročitelj oziroma njegov ožji družinski član sklene pogodbo katere predmet je nepremičnina, s tretjo osebo, s katero je naročitelja spravila v stik nepremičninska družba in je bila ta pogodba sklenjena v dveh letih po prenehanju pogodbe o posredovanju.

4.7. V plačilo za posredovanje niso vključeni stroški notarskih storitev, javne dajatve in takse ter stroški dodatnih storitev iz točke 3.2. SPP.

5. Domneva stika

5.1. Naročitelj mora v treh dneh po prejemu obvestila nepremičninske družbe o opravljenem stiku s tretjo osebo, nepremičninsko družbo pisno obvestiti o dejstvu, da ga je predhodno v stik z isto tretjo osebo spravila že druga nepremičninska družba, ali da je isto tretjo osebo že našel sam. V kolikor naročitelj tega ne stori, šteje, da je naročitelja v stik s tretjo osebo spravila nepremičninska družba.

6. Povrnitev izdatkov

6.1. Če se stranki s pogodbo o posredovanju izrecno dogovorita, ima nepremičninska družba pravico do povračila izdatkov, ki so ji nastali v zvezi z opravljanjem storitev posredovanja iz točke 3. SPP tudi če pogodba, katere predmet je nepremičnina, ni bila sklenjena.

7. Zavarovanje odgovornosti

7.1. Nepremičninska družba ima zavarovano poklicno odgovornost za škodo v skladu z določili ZNPosr. Zavarovanje krije odgovornost za škodo, ki bi lahko nastala naročitelju ali

tretji osebi s kršitvijo POP. Številka zavarovalne police, zavarovalna vsota in firma zavarovalnice so navedeni v POP.

8. Ekskluzivna pogodba o posredovanju

8.1. Če nepremičninska družba in naročitelj skleneta ekskluzivno pogodbo o posredovanju za nepremičnino, naročitelj v času veljavnosti pogodbe v zvezi z isto nepremičnino ne sme skleniti pogodbe o posredovanju z nobeno drugo nepremičninsko družbo in ne sme sam ali prek tretje osebe oglaševati, prodajati ali oddajati te nepremičnine.

9. Druge obveznosti naročitelja

9.1. Naročitelj mora nepremičninski družbi predložiti vso razpoložljivo dokumentacijo, ki se nanaša na nepremičnino, ki je predmet posredovanja (npr. gradbeno in uporabno dovoljenje, energetska izkaznica, dokazilo o lastništvu, če lastništvo ni vknjiženo v zemljiški knjigi, itd.).

9.2. Naročitelj jamči, da so vsi podatki, ki jih posreduje nepremičninski družbi točni, resnični in celoviti.

9.3. Naročitelj mora najkasneje v petih delovnih dneh od spremembe, pisno obvestiti nepremičninsko družbo o vsaki spremembi svojih interesov (npr. prodajna cena ali cena za oddajo, želeni datum primopredaje nepremičnine, itd.).

10. Anonimnost naročitelja

10.1. Kadar nepremičninska družba opravlja storitve posredovanja za naročitelja, ki želi ostati anonimen, ni zavezana tretji osebi, ki bi z naročiteljem želela skleniti pravni posel, izdati identitete naročitelja vse do sklenitve pravnega posla.

11. Pravica do pridobitve podatkov

11.1. V kolikor naročitelj odstopi od pogodbe o posredovanju in/ali ne sklene pogodbe, katere predmet je nepremičnina, lahko nepremičninska družba v treh letih po navedenem dejstvu, opravi poizvedbe o morebiti sklenjeni pogodbi, katere predmet je nepremičnina, zlasti, vendar ne izključno, zahteva podatke od zemljiške knjige in Geodetske uprave RS.

11.2. Na podlagi 17. čl. ZNPosr ima nepremičninska družba z namenom zaščite interesov naročitelja, pravico v skladu z Zakonom o plačilnem prometu, da od Banke Slovenije pridobi podatke o blokiranih transakcijskih računih fizičnih oseb, ki nastopajo kot naročitelji ali kot tretje osebe v prometu z nepremičninami.

12. Obveznosti po zakonu o preprečevanju pranja denarja in financiranju terorizma

12.1. V skladu z Zakonom o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma (v nadaljevanju »ZPPDFT«) mora nepremičninska družba pri sklepanju določenih pravnih poslov opraviti pregled stranke, ki zajema i) ugotavljanje identitete stranke, ii) ugotavljanje dejanskega lastnika stranke – pravne osebe, iii) pridobitev podatkov o namenu in predvideni naravi poslovnega razmerja ali transakcije ter drugih podatkov v skladu z določili ZPPDFT in iv) redno spremljanje poslovnih dejavnosti, ki jih stranka izvaja pri nepremičninski družbi.

12.2. Z namenom izpolnitve svojih obveznosti po prejšnji točki, ki jih nalaga ZPPDFT ima nepremičninska družba pravico pridobiti in preveriti naslednje osebne podatke stranke in zakonitega zastopnika stranke: i) osebno ime, ii) naslov stalnega in/ali začasnega prebivališča, iii) datum in kraj rojstva, iv) davčno številko ter v) številko, vrsto in naziv izdajatelja uradnega osebnega dokumenta.

13. Varstvo, obdelava in uporaba osebnih in zaupnih podatkov

13.1. Zaradi izpolnjevanja obveznosti po POP ter obveznosti, ki jih nepremičninski družbi nalaga ZPPDFT, lahko nepremičninska družba skladno s predpisi, ki urejajo osebne dokumente vpogleda in prepíše podatke z osebnega dokumenta (osebno ime, naslov stalnega ali začasnega prebivališča, datum in kraj rojstva, davčno številko ter številko, vrsto in naziv izdajatelja uradnega osebnega dokumenta)

13.2. Nepremičninska družba sme na podlagi predhodne pisne privolitve imetnika, fotokopirati imetnikov osebni dokument, če je to potrebno za posamezen posel.

13.3. Nepremičninska družba na fotokopiji osebnega dokumenta označi: i) da gre za fotokopijo, ii) svoj naziv, iii) namen fotokopiranja in iv) da je kopija narejena na podlagi privolitve naročitelja.

13.4. Nepremičninska družba se zavezuje, da ne bo nadalje kopirala osebnega dokumenta naročitelja, niti kopije hranila v elektronski obliki.

13.5. Nepremičninska družba se zavezuje k varovanju vseh osebnih podatkov v skladu s predpisi o varstvu osebnih podatkov. Vsi osebni podatki bodo uporabljeni le za namen sklepanja, izvajanja, spreminjanja in prekinitve POP in pogodbe katere predmet je nepremičnina. Za kakršnokoli uporabo osebnih podatkov v druge namene bo nepremičninska družba predhodno pridobila pisno soglasje naročitelja.

14. Odškodninska odgovornost

14.1. Nepremičninska družba je upravičena od naročitelja zahtevati povrnitev vse škode, ki bi ji nastala zaradi kršiteljevih pogodbenih obveznosti. Takšne kršitve so zlasti, če:

- naročitelj nepremičninski družbi ob sklenitvi POP ne dostavi vseh relevantnih dokumentov, ki se nanašajo na nepremičnino in so mu na voljo;
- naročitelj onemogoča ogled;
- naročitelj prek drugega nepremičninskega posrednika nepremičnino trži ceneje ali pod drugačnimi ugodnejšimi pogoji, kot so bili dogovorjeni z nepremičninsko družbo;
- naročitelj brez utemeljenega razloga ali v nasprotju z dobro vero in poštenjem ne pristopi k pogajanju za sklenitev

pogodbe o nepremičnini ali noče skleniti takšne pogodbe, s tretjo osebo, v stik s katero ga je spravila nepremičninska družba;

- če naročitelj po sklenitvi posla, pri katerem je posredovala nepremičninska družba, nepremičninski družbi na njeno zahtevo, v 3 (treh) dneh ne dostavi kopije sklenjene pogodbe za posel, pri katerem je posredovala družba.
- naročitelj huje krši druga določila SPP ali POP.

14.2. Če naročitelj sam, ali njegovi ožji družinski član ali z naročiteljem povezana oseba, kot določena v Zakonu o dohodnini ali Zakonu o davku od dohodkov pravnih oseb sklenejo prodajno oziroma najemno pogodbo s tretjo osebo, s katero ga je spravila v stik nepremičninska družba, ali če prodajno oz. najemno pogodbo sklenejo najkasneje v roku dveh let po prenehanju POP, je naročitelj dolžan nepremičninski družbi plačati pogodbeno kazen v znesku dvakratnika provizije določene s POP. To določilo ne izključuje določila točke 4.6.

14.3. Nepremičninska družba ima pravico do plačila za posredovanje tudi, kadar naročitelj sam najde tretjo osebo, s katero sklene pogodbo za nepremičnino, ki je bila predmet posredovanja – plačilo mora temeljiti na že opravljenih poslih in znaša eno četrtnino s pogodbo dogovorjenega plačila za posredovanje. Če je tretja oseba naročiteljev ožji družinski član, je naročitelj dolžan plačati s pogodbo dogovorjeno plačilo za posredovanje v celoti.

15. Energetska izkaznica

15.1. Naročitelj je izrecno opozorjen, da mora v primeru, ko oddaja nepremičnino za obdobje, ki je enako enemu letu ali daljše, ter v primerih prodaje nepremičnine, že pred oglaševanjem nepremičnine, nepremičninski družbi predložiti izkaz o energijskih lastnostih stavbe ali energetske izkaznice, v skladu z določili 334. člena Energetskega zakona (»EZ-1«). V kolikor gre za izjemo, torej za nepremičnino, glede katere ni potrebna energetska izkaznica, bo to nepremičninska družba pisno sporočila naročitelju. Če želi naročitelj oddajati ali prodajati nepremičnino brez izkaza o energijskih lastnostih stavbe ali energetske izkaznice, nepremičninska družba ne prevzema nikakršne odgovornosti za plačilo morebitne globe zaradi oglaševanja brez energetske izkaznice, ki znaša 300 EUR, niti za plačilo globe zaradi nepredložitve izkaza o energijskih lastnostih stavbe ali energetske izkaznice, ki znaša 250 EUR.

16. Prenos

16.1. Nepremičninska družba lahko storitve posredovanja delno ali v celoti prenese na druge nepremičninske družbe, s katerimi ima sklenjene pogodbe o poslovnem sodelovanju, če ni s POP to izrecno izključeno. V takšnem primeru prenosa ostane naročnik v pogodbenem razmerju le z nepremičninsko družbo, ta pa mu mora izročiti seznam nepremičninskih družb na katere prenaša naročilo.

17. Trajanje POP

17.1. POP je sklenjena za določen čas devetih mesecev. Nepremičninska družba in stranka se lahko dogovorita za krajše trajanje POP.

17.2. Morebitne spore bosta nepremičninska družba in stranka reševali sporazumno. V kolikor to ne bi bilo mogoče, je za reševanje sporov izključno pristojno sodišče v Ljubljani.

17.3. Uporablja se izključno slovensko pravo.

CENIK STORITEV**1. Splošno**

1.1. Posredovanje pri prodaji in nakupu nepremičnine

Pogodbena vrednost nad 10.000,00 EUR	4% + 22% DDV
Pogodbena vrednost do 10.000,00 EUR	750,00 EUR + 22% DDV = 915,00 EUR
Ekskluzivno posredovanje	po dogovoru

1.2. Provizija za posredovanje pri oddaji in najemu nepremičnine

Provizija za posredovanje pri oddaji in najemu nepremičnine znaša 4 % pogodbene vrednosti, vendar ne več kot znesek enomesečne najemnine in ne manj kot 150 eurov. Pogodbena vrednost je zmnožek zneska mesečne najemnine in števila mesecev, za katerega se nepremičnina oddaja.

2. Sestava najemnih pogodb, pri sklenitvi katerih posreduje nepremičninska družba (vključuje izvedbo primopredaje nepremičnine, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva)

Osnova za določitev cene za sestavo najemnih pogodb oz. storitve iz te točke je enaka dvanajstkratniku enomesečne bruto najemnine.

Osnova (v EUR)		Cena dodatnih storitev (v EUR)	
od	do	brez DDV	z DDV
	3900	450	549
3901	4800	600	732
4801	5700	680	829,6
5701	6600	750	915
6601	7500	900	1098
7501	8400	1050	1281
8401	9300	1150	1403
9301	10200	1200	1464
10201	11100	1350	1647
11101	12000	1500	1830
12001	12900	1600	1952
12901	13800	1650	2013
13801	14700	1800	2196
14701	15600	1950	2379
15601	16500	2050	2501
16501	17400	2150	2623

17401	18300	2250	2745
18301	19200	2400	2928
19201	20100	2500	3050
20101	21000	2550	3111
21001	21900	2750	3355
21901	22800	2850	3477
22801	23700	2950	3599
23701	24600	3050	3721
24601	25500	3200	3904
25501	26400	3300	4026
26401	27300	3450	4209
27301	28200	3500	4270
28201	29100	3650	4453
29101	30000	3800	4636
30001	30900	3900	4758
30901	31800	4000	4880
31801	32700	4100	5002
32701	33600	4250	5185
33601	34500	4350	5307
34501	35400	4400	5368
35401	36300	4550	5551
36301	37200	4700	5734
37201	38100	4800	5856
38101	39000	4900	5978
39001	39900	5000	6100
39901	40800	5150	6283
40801	41700	5250	6405
41701	42600	5350	6527
42601	43500	5450	6649
43501	44400	5600	6832
44401	45300	5700	6954
45301	46200	5800	7076
46201	47100	5900	7198

47101	48000	6050	7381
48001	48900	6150	7503
48901	49800	6250	7625
49801	50700	6350	7747
50701	51600	6500	7930
51601	52500	6600	8052
52501	53400	6700	8174
53401	54300	6800	8296
54301	55200	6950	8479
55201	56100	7050	8601
56101	57000	7150	8723
57001	57900	7250	8845
57901	58800	7400	9028
58801	59700	7500	9150
59701	60600	7600	9272
60601	61500	7750	9455
61501	62400	7850	9577
62401	63300	7950	9699
63301	64200	8100	9882
64201	65100	8200	10004
65101	66000	8300	10126
66001	66900	8400	10248
66901	67800	8550	10431
67801	68700	8650	10553
68701	69600	8750	10675
69601	70500	8900	10858
70501	71400	9000	10980
71401	72300	9100	11102
72301	73200	9200	11224
73201	74100	9350	11407
74101	75000	9450	11529
75001	75900	9550	11651
75901	76800	9700	11834

76801	77700	9800	11956
-------	-------	------	-------

Če se najemna pogodba sklepa za **čas trajanja najema 24 ali več mesecev** je osnova za določitev cene sestave najemne pogodbe in v to ceno vključenih storitev iz zgornje tabele enaka petindvajsetkratniku enomesečne bruto najemnine. Če tako določena osnova ne preseže 8.125 EUR, se storitve iz te točke obračunajo v višini 325 EUR + 22 % DDV = 396,50 EUR. Če pa tako določena osnova preseže 8.125 EUR, se navedena cena storitev iz te točke za vsakih nadaljnjih začetih 1.875 EUR nad 8.125 EUR osnove poviša za 75 EUR + 22 % DDV = 91,50 EUR.

3. Preverjanje pravnega stanja nepremičnin

Se obračuna po urni postavki 220,00 EUR na uro z vključenim 22% DDV.

4. Priprava zemljiškoknjižnega predloga

Se obračuna po odvetniški oz. po notarski tarifi.

5. Ocena tržne vrednosti nepremičnine

Se obračuna po urni postavki 220,00 EUR na uro z vključenim 22% DDV.

6. Ogledi

Se obračuna v višini 220 EUR na ogled.

7. Ura svetovanja ali sodelovanja pri pogajanjih

Se obračuna po urni postavki 220,00 EUR na uro z vključenim 22% DDV.

8. Pridobivanje zemljiškoknjižnega izpiska

Se obračuna po urni postavki 220,00 EUR na uro z vključenim 22% DDV.

9. Pridobivanje lokacijske informacije

Se obračuna po urni postavki 220,00 EUR na uro z vključenim 22% DDV.

10. Pridobivanje kopije katastrskega načrta

Se obračuna po urni postavki 220,00 EUR na uro z vključenim 22% DDV.

11. Pridobivanje druge manjkajoče dokumentacije in potrdil

Se obračuna po urni postavki 220,00 EUR na uro z vključenim 22% DDV.

12. Pregled listin

Se obračuna po urni postavki 220,00 EUR na uro z vključenim 22% DDV.

13. Stroški oglaševanja

Stroški oglaševanja po lastni presoji nepremičninske družbe so vključeni v provizijo, oglaševanje na posebno željo naročitelja pa se zaračuna dodatno in sicer po veljavnem ceniku oglasnega mesta na dan objave oglasa ter dodatno za delo nepremičninske družbe v višini 220,00 EUR na uro z vključenim 22% DDV.

14. Ceníve vrednosti po izvedencu

Po ceniku stalnega sodnega izvedenca in cenilca gradbene stroke.

15. Druge storitve (storitve pomoči naročitelju pri izpolnitvi davčne napovedi, notarski overitvi podpisov na pogodbi, ipd.)

se obračuna po urni postavki 220,00 EUR na uro z vključenim 22% DDV.